

Welkom bij de online bijeenkomst over de Vrije Watering/Poelenburg Oost



Video

Je video aan of uit zetten? Klik op 'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat. Het geluid is namelijk gedempt.



REC

Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld we gaan om 19:30 uur beginnen

De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Agenda

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Stand van zaken Vrije Watering, Kitty Burer procesmanager
4. Aanpassingen stedenbouwkundige opzet, Joost Vorstenbosch, stedenbouwkundige
5. Korte peiling
6. Vragen en antwoorden
7. Afronding

Voorstellen



Kitty Burer
Procesmanager gemeente
Zaanstad



Joost Vorstenbosch
Stedenbouwkundige
gemeente Zaanstad



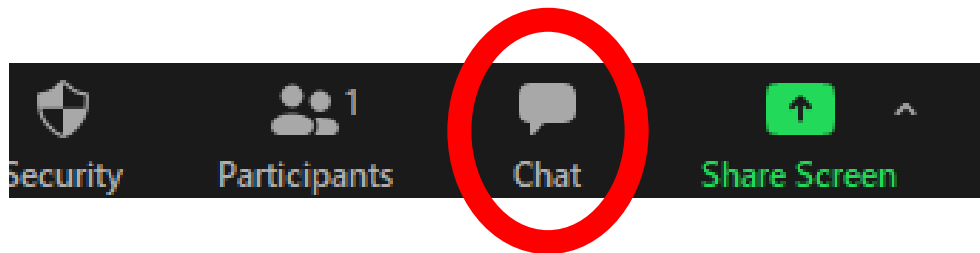
Marcel Zwaagman
Adviseur Omgevingsplannen



Theo Dohle
De Wijde Blik

Vragen

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website

Kitty Burer, procesmanager

Ontwikkeling De Vrije Watering

Bijeenkomst 6 oktober 2021



Terugblik proces

1. Participatietraject stedenbouwkundig plan 2017/2018
2. Ontwikkelvisie en stedenbouwkundig plan vastgesteld 2019
3. Ontwerp bestemmingsplan ter inzage voorjaar 2019
4. Raad van State uitspraak PAS 29 mei 2019
5. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan ingediend zomer 2019

PACT Poelenburg Peldersveld



PACT
POELenburg
PELDERSVELD
2020-2040

PACT Poelenburg Beach

GROETJES UIT
POELenburg BEACH



PACT
POELENBURG
PILGERWEG
2020-2040



PACT Poelenburg: wonen



PACT Poelenburg: samen leven



PACT Poelenburg: groen



PACT Poelenburg: sport



**Joost Vorstenbosch,
stedenbouwkundige**

Poelenburg Oost/De Vrije Watering Stedenbouw, Joost Vorstenbosch



Concept Visie Fijn Wonen, nog niet vastgesteld Pact Poelenburg & Peldersveld

- Veilige ontmoetingsplekken in de buurten gekoppeld aan routes
- Openbare groene rand Poelenburg & Peldersveld aan de Watering
- toevoegen nieuwe woningen voor bestaande en nieuwe bewoners



Visie ecologische stadsrand de Wilde Watering

- Openbaar wandelroutes
- Wonen in het veenpolderlandschap
- Spelen en recreatie



Hardinxveld-Giessendam



Speeltuín - Brettenzone/Westergasfabriek



Loetje Amsterdam (voor kop Noord)



Kralingsebos



Kralingsebos



Kano/kajak Iperveld

concept plan 2019

- 4 bouwblokken met rijwoningen en tussenstraatjes met parkeren
- Gesloten koppen naar de straat Poelenburg
- Ventweg langs de straat Poelenburg
- Beperkt openbaar groen



Verbeterpunten vanuit de Visie Fijn Wonen

- Vergroenen met vierkante blokken in groene setting van de Watering
- Verbinden Poelenburg met de Watering
- Openbare wandelroute langs Watering



Verbeterpunten vanuit de Visie Fijn Wonen

- Vergroenen met vierkante blokken in groene setting van de Watering
- Verbinden Poelenburg met de Watering
- Openbare wandelroute langs Watering



Verbeterpunten vanuit de Visie Fijn Wonen

- Vergroenen met vierkante blokken in groene setting van de Watering
- Verbinden Poelenburg met de Watering
- Openbare wandelroute langs Watering



Verbeterpunten vanuit de Visie Fijn Wonen

- Meer variatie in woningtypes voor nieuwe doelgroepen en doorstroom.
- Naast individuele zelfbouw ook ruimte voor Medeopdrachtgeverschap
- Sociale woningbouw in Noordblok
- Zuidzijde: ontwikkeling in later stadium



Verbeterpunten vanuit de Visie Fijn Wonen

- Meer variatie in woningtypes voor nieuwe doelgroepen en doorstroom.
- Naast individuele zelfbouw ook ruimte voor Medeopdrachtgeverschap
- Sociale woningbouw in Noordblok
- Zuidzijde: ontwikkeling in later stadium

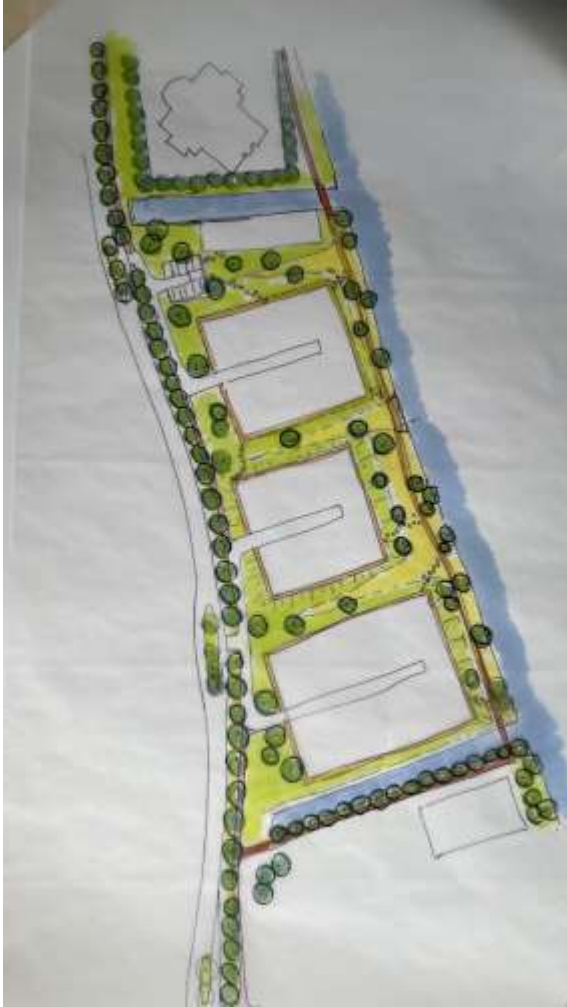


Indicatie woningen

- Compacte 64 grondgebonden stadshuizen PO /MO kavels
- Bouwhoogte 9-12 meter (3 à 4 lagen)
- Parkeren woningen in de hoven, bezoekers langs de straat Poelenburg
- Circa 30 appartementen in Noordblok (4- 5 bouwlagen), doelgroep mogelijk sociaal-senioren



Landschap & beeldkwaliteit



Mobiliteit



Groene architectuur



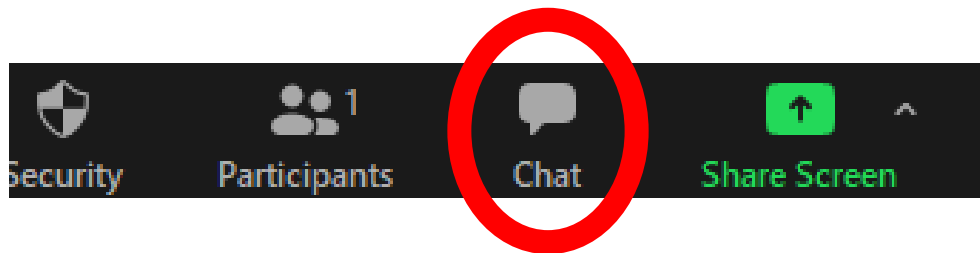
Een paar vragen om uw mening te peilen

- Ga naar www.menti.com
- Toets daar de code 2559 9059 in

Vragenronde

Vragen

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website

Vervolgstappen

Planning:

- Volgende bijeenkomst: eind dit jaar/begin volgend jaar.
- Bestemmingsplanprocedure eerste helft volgend jaar.
- Start inschrijving eerste kavels: naar verwachting zomer 2022.

Meer informatie: www.devrijewatering.nl



DE
VRIJE
WATERING

De Vrije
Watering:
bouw hier jouw
droomhuis!

Project

Locatie

Proces

Interesse